



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Tallinn

16.08.2018 nr 7.2-6.2/1596

19.07.2018 toimunud paikvaatlusel hoones aadressil J. Koorti 14, Tallinn tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/1960-2.

Liidia Vassiljeva, Päästeameti Põhja päästekeskus ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Korteriühistu Koorti 14 (80151523), J. Koorti 14, Tallinn, 13623, Harjumaa – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

### **1. Tagada ohutu evakuatsioon, kõrvaldades evakuatsiooniteedel asuvad põlevmaterjalid ja muud evakueerumist takistavad esemed.**

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et kõrghoones aadressil J. Koorti 14, Tallinn evakuatsiooniteedel on põlevmaterjalid ja muud evakueerumist takistavad esemed. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 02.09.2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 järgi ei tohi põlevmaterjale ladustada evakuatsiooniteedel. Põlevmaterjalid ja muud takistused evakuatsiooniteedel takistavad hoonest ohutut evakuatsiooni ning süttides ei ole hoonest tagatud ohutu evakuatsioon, mille tulemusel võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 6 lg 1.

Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded § 2 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 01.10.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 (üks tuhat) eurot.**

### **2. Eemaldada põlevmaterjalid tehnilistest ruumidest.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et kõrghoones aadressil J. Koorti 14, Tallinn osades tehnilistes ruumides ladustatakse põlevmaterjale. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Vastavalt siseministri 02.09.2010 määrusele nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 järgi ladustakse põlevmaterjale ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Tehnilistest ruumidest põlevmaterjalide mitte eemaldamisega rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme, võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale ning on raskendatud päästetööde teostamise võimalikkus.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1.

Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded § 2 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 01.10.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

### 3. Moodustada nõuetekohased tuletõkkeseksioonid.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et kõrghoones aadressil J. Koorti 14, Tallinn on nõuetekohased tuletõkkeseksioonid moodustamata (evakuatsioonitrepikoda, liftišaht, tehnilised ruumid). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 ja lg 2 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, uuest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse ja lg 2 p 1-6 järgi moodustatakse tuletõkkeseksioonid, korruste kaupa, pindala järgi, ruumide kasutamisosotstarbe järgi, hoone kasutusviisi järgi, eripõlemiskoormuse järgi ning tule- ja plahvatusohu järgi. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 (Kõrghoonete tuleohutus) ja Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 kohaselt tuletõkkeseksioonid tuleb moodustada järgnevalt:

- suitsuvaba trepikoda – EI30;
- liftišahti ees olev ruum – EI30;
- prügišahti ees olev ruum – EI30;
- tehnilised ruumid (peakilbiruum, ventilatsiooniruum, suitsutõrjeseadmete ruum, liftimasina ruum, tuleohutuspäigaldiste ruum, soojussõlme ruum, jne) – EI30;
- keldrikorrusel asuvad hoiuruumid – EI60.

Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine tekkida võiva tulekahju korral.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2, § 12 lg 1; § 12 lg 2 p 1-6; § 12 lg 6, § 41 lg 2. Eesti Vabariigi standard EVS 812-8:2018.

**Täitmise tähtaeg: 31.08.2024**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 3000 (kolm tuhat) eurot.**

#### 4. Tagada tuletõkkeseptsioonide terviklikkus.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et kõrghoones aadressil J. Koorti 14, Tallinn osad tuletõkkeseptsioonide läbiviigud on täitmata. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseptsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseptsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseptsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Mitteterviklike tuletõkkeseptsioonidega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine tekkida võiva tulekahju korral.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 5 lg 3.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 31.08.2024**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 (üks tuhat) eurot.**

#### 5. Varustada hoone nõuetekohase evakuatsioonivalgustusega.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et kõrghoones aadressil J. Koorti 14, Tallinn puudub nõuetekohane evakuatsioonivalgustus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 järgi peab ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 järgi turvalalgustus on tuleohutuspaigaldis. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 ja Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkti 8.7.1 järgi valgustite paigaldus peab tagama, et evakuatsioonivalgustus täidaks alljärgnevaid funktsioone: valgustama evakuatsiooniteede märgistust; tagama evakuatsiooniteede valgustatuse, et võimaldada turvaline liikumine ohutusse kohta ja selle suunas, ning tagama, et evakuatsiooniteedel paiknevad tulekahju häirenupud ja tuletõrjevahendid on kergesti leitavad ja kasutatavad; vähendama paanika tekkimise võimalust ja võimaldama isikute ohutut liikumist evakuatsiooniteedel; võimaldama ohutuse huvides tehtavaid toiminguid. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkti 8.7.2 kohaselt evakuatsioonivalgustus tuleb projekteerida: 1. iga hädaolukorras kasutatava ukse juures; 2. treppide juures, kusjuures iga trepikäik peab olema otseselt valgustatud; 3. iga muu tasandimuutuse juures; 4. väljaspool väljapääsuteed, nt paigaldades valgustatavaid

ohutusmärke, väljapääsutee suunamärke ja muid hädavalgustusolukorras valgustamist nõudvaid ohutusmärke; 5. igas suunamuutuskohas; 6. igas koridoride ristumiskohas; 7. iga lõppväljapääsu juures ja ohutu piirkonna suunas väljaspool hoonet; 8. iga esmaabipunkti juures, kusjuures esmaabikapi püstpinna valgustustihedus peab olema vähemalt 5 lx; 9. iga tuletõrjevahendi ja tuletõrjeväljakutsepunkti juures, kusjuures tuletõrjeväljakutsepunkti, tuletõrjevahendi ja -paneeli püstpinna valgustustihedus peab olema vähemalt 5 lx; 10. iga puuetega inimeste evakuatsioonivahendi juures; 11. iga puuetega inimeste kaitsepiirkonna ja väljakutsepunkti juures. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkti 8.7.10 kohaselt kõrghoonetesse tuleb projekteerida evakuatsioonivalgustussüsteem minimaalse toimimisajaga: 2 tundi kuni 16-korruselistes korterelamutes ja 3 tundi muu kasutusviisiga hoonetes ja kõrgemates kui 16-korruselistes korterelamutes. Sama standardi 11.7.1 järgi evakuatsioonivalgustus (evakuatsiooni- ja avariivalgustus) ehitatakse välja asjakohase standardi nõuete kohaselt ja 11.7.2 kohaselt tuleohutussüsteemide elektritoide peab olema tagatud kahest sõltumatust, automaatse ümberlülitamise (RLA) võimalusega elektriallikast. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 41 lg 2 kohaselt peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Sama määruse § 55 lg 2 kohaselt peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lg 4 sätestatut. Evakuatsioonivalgustuse mitte paigaldades ei ole tagatud ohutu evakuatsioon, rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 4; § 3 lg 1 p 6; § 6 lg 2; § 30 lg 1 p 5.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4; § 55 lg 2; § 41 lg 2.

Eesti Vabariigi standard EVS 812-8:2018.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000 (kaks tuhat) eurot**.

## **6. Paigaldada hoonesse nõuetekohane automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et kõrghoones aadressil J. Koorti 14, Tallinn puudub nõuetekohane automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem on tuleohutuspaigaldis. Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 2 kohaselt automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem tuleb projekteerida ja paigaldada selliselt, et see avastaks kontrollitaval alal algava tulekahju võimalikult varases staadiumis ja annaks sellest teate avastamispiirkonna äranäitamisega ning avastaks süsteemi tööd ohustavad rikked, andes nendest rikketeate. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkti 11.3.1 kohaselt kõrghoone tuleb varustada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga, kasutades analoog-adresseeritavat süsteemi. Sama standardi punkti 11.3.2 kohaselt automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi andurid tuleb paigaldada korteritesse; tehnilistesse

ruumidesse, liftišahtidesse, liftišahtide ees olevasse ruumi, üldkasutatavatesse ruumidesse; muu otstarbega ruumidesse. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi mitte paigaldades, rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning tekkida võiva tulekahju korral ei pruugi olla selle kiire avastamine vältimaks ohtu inimeste elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 3.

Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 2.

Eesti Vabariigi standard EVS 812-8:2018.

**Täitmise tähtaeg: 30.06.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000 (kaks tuhat) eurot.**

## 7. Viia suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik töökorra ning tagada süsteemi hooldus ja katkematu toimepidevus.

**Põhjustus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et kõrghoones aadressil J. Koorti 14, Tallinn suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik ei ole töökorras ja seadmestiku hooldus on tegemata. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 tulenevalt on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva seadme kasutamise ohutust ja nõuetekohasust. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 7 on suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tulenevalt tuleohutuse seaduse § 31 lg 3 peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 38 lg 1 järgi peab tulekahju korral olema võimalik eemaldada hoone kõikidest ruumidest soojust ja suitsu. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkti 11.6.2 kohaselt suitsu eemaldamise ventilaatorid (SEV), ülerõhku tekitavad ventilaatorid (ÜRV) ja suitsu eemaldamise klapid (SEK), suitsu eemaldamise kanalid tuleb remontida või asendada uutega. Suitsu ja soojuse seadmestiku hooldusel lähtutakse Eesti Vabariigi standardist EVS 919:2013 (Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid) ja kasutusjuhendist. Suitsu ja soojuse eemaldamise mitte tagamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 2; § 30 lg 1 p 7; § 31 lg 1; § 31 lg 2 § 31 lg 3. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 38 lg 1.

Eesti Vabariigi standard EVS 812-8:2018.

Eesti Vabariigi standard EVS 919:2013.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 (üks tuhat) eurot.**

## 8. Tagada ventilatsioonisüsteemi regulaarne kontroll ja hooldus.

**Põhjustus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et puudub ventilatsioonisüsteemi hooldust tõendav

dokumentatsioon. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 kohaselt on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva seadme kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning sama seaduse § 3 lg 1 p 5 järgi peab isik rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju. Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1 tuleb seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Puhastamata ventilatsioonisüsteemis võib kanalitesse kogunenud tolmu ja mustust süttida ning aidata kaasa tule levikule.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 2; § 3 lg 1 p 5; § 27 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 30.09.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

## 9. Korraldada tuletõkkeklappide kontrolli teostamine ja dokumenteerimine.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone tuletõkkeklappide kontrolli kohta puuduvad dokumendid, mis tõendaks, et klapid on kontrollitud ja töökorras. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 9 järgi on tuletõkkeklapid tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 p 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 31 p 3 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Kontrollimata tuletõkkeklappide korral ei pruugi klapid tulekahju olukorras rakenduda ning tule ja suitsu levik ühest tuletõkkeseksioonist teise ei pruugi olla takistatud.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 9; § 31 p 1-3

**Täitmise tähtaeg: 30.09.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

## 10. Korraldada piksekaitsesüsteemi kontrolli teostamine.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et piksekaitse kontroll on teostamata. Puuduvad piksekaitse kontrolli ja hoolduse dokumendid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi isik on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 6 piksekaitse on tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 kohustab isikut tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 31 p 2 järgi tuleohutuspaigaldise omanik on kohustatud korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 31 p 3 peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Piksekaitsesüsteemi kontrollimata jättes võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 30 lg 1 p 6; § 3 lg 1 p 4; § 31 p 2; § 32 lg 1; § 31 p 3.

**Täitmise tähtaeg: 30.09.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

**11. Suitsuvaba trepikoja ees olevate rõdude (lodžade) klaasimine viia vastavusse Eesti Standardi EVS 812-8:2018 nõuetega või likvideerida juurde ehitused.**

***Põhjustus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone viiendal korrusel (korterite nr 13 ja 14 juures) suitsuvaba trepikoja õhutsoonid/lodžad on klaasitud ning tõendamata on kinni ehitatud rõdude ümberehituste nõuetele vastavus. Esitamata on selle kohta vastav ehitusprojekt. Rõdud on kortermajades ette nähtud suitsu eemaldamiseks ning neid tohib kinni ehitada ainult ehitusprojekti alusel ning vastavalt nõuetele. Hoone alguses ehitusprojekti olid ette nähtud välisõhule avatud lahtised rõdud/lodžad. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 järgi on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi ja seadme kasutamise ohutust ja nõuetekohasust. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 38 lg 1 järgi peab tulekahju korral olema võimalik eemaldada hoone kõikidest ruumidest soojust ja suitsu. Suitsu ja soojuse eemaldamine võib põhineda sundventilatsioonil või loomulikul tõmbel. Sama määruse § 45 lg 2 p 1 evakuaatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav, tähistatud vastava märgistusega, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav. Eesti Standardi EVS 812-8:2018 punkti 11.10.3 kohaselt suitsuvaba trepikoja ees oleva rõdu (lodža) klaasimine on lubatud alljärgnevatel tingimustel:*

- *EVS 812-8:2018 jaotistes 11.2 kuni 11.9 toodud nõuded on täidetud;*
- *aknad peavad ATS-i (AKS-i) rakendumisel olema automaatselt avatavad;*
- *trepikoda ja selle ees olev rõdu peab olema varustatud ATS-iga;*
- *avatud asendis rõdu (lodža) aken ei tohi vähendada välisõhule avatud rõdu (lodža) pindala rohkem kui 15 %;*
- *akende avanemise mehhanism ja selle automaatika peavad rahuldama standardite EVS-EN 12101-2, EVS-EN 54-2 ja EVS-EN 54-4 nõudeid.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 2.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 38 lg 1; § 45 lg 2 p 1.

Eesti Vabariigi standard EVS 812-8:2018.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 700 (seitsesada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [lnhktallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:lnhktallinn.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) Korterühistu Koorti 14, [koorti14ku@gmail.com](mailto:koorti14ku@gmail.com)

+372 53850236

[liidia.vassiljeva@rescue.ee](mailto:liidia.vassiljeva@rescue.ee)